

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT PRZEBUDOWY ZJAZDU ZWYKŁEGO Z UL. SŁONECZNEJ

Dane Inwestora:

ORLEN S.A. 09-411 Płock, Chemików 7

Nazwa zamierzenia budowlanego:



BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Dane jednostki ewidencyjnej, obrębu i działki:

ul. Piłsudskiego 103, 05-270 Marki

działka nr 14, 15, obręb ew. 0031, jednostka ew. 143402_1

Jednostka projektowa: **AGP1 sp. z o.o., Ul. Gajowicka 166/5, 53-150 Wrocław**

zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. Adam Zoga	uprawnienia nr 175/88/UW specjalność konstrukcyjno- inżynierska w zakresie dróg	drogi		
Sprawdzający	mgr inż. Mateusz Zoga	uprawnienia nr 76/DOŚ/13 specjalność drogową	drogi		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- strona tytułowa
- spis zawartości projektu
- decyzja nr 0050.1700.2024 z dnia 23.12.2024 Burmistrza Miasta Marki ws. lokalizacji zjazdu z ul. Słonecznej,
- decyzja nr 70/RD-5/2024 z dnia 01.07.2024 MZDW ws. lokalizacji zjazdu z al. Piłsudskiego
- opis techniczny

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- plansza drogowa
 - przekroje konstrukcyjne
 - plansza przejezdności
 - plansza widoczności
- rys. nr D1
rys. nr D2
rys. nr D3
rys. nr D4

Wrocław, lipiec 2025 r.

Egz. nr.....

OPIS TECHNICZNY

do projektu drogowego dla obsługi komunikacyjnej stacji paliw płynnych
PKN Orlen w Markach, powiat Wołomiński

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne Inwestora,
- projekt zagospodarowania terenu,
- mapa do celów projektowych,
- decyzja nr 0050.1700.2024 z dnia 23.12.2024 Burmistrza Miasta Marki ws. lokalizacji zjazdu z ul. Słonecznej,
- decyzja nr 70/RD-5/2024 z dnia 01.07.2024 MZDW ws. lokalizacji zjazdu z al. Piłsudskiego
- Rozporządzenie MI ws. przepisów techniczno-budowlanych dot. dróg publicznych z 24 czerwca 2022 r.
- opinia geotechniczna opracowana przez Geobios sp. z o.o.
- inwentaryzacja do celów projektowych,
- uzgodnienia międzybranżowe.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt drogowy przebudowy zjazdu zwykłego dla obsługi komunikacyjnej projektowanej stacji paliw u zbiegu al. Piłsudskiego i ul. Słonecznej w Markach.

Swoim zakresem obejmuje rozwiązania sytuacyjne, wysokościowe i konstrukcyjne dla komunikacji kołowej i pieszej.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren przeznaczony do zagospodarowania leży na południowo-wschodnim narożu skrzyżowania ul. Słonecznej i al. Piłsudskiego w Markach.

Obszar działki stanowi obecnie plac składowy o nawierzchni z trylinki i gruntowej. Wszystkie nawierzchnie na terenie działki będą podlegać rozbiórce.

Ul. Słoneczna jest drogą gminną, posiada jezdnię bitumiczną szer. 7,0 m. W miejscu przebudowywanego zjazdu rozszerza się w kierunku wlotu do al. Piłsudskiego. Ul. Słoneczna posiada obustronne chodniki uliczne szer. 2,20m przylegające do jezdni. Chodniki wykonane są z płytek betonowych. Z ul. Słonecznej na teren inwestycji prowadzi zjazd o nawierzchni z trylinki, który przewidziano do przebudowy.

Al. Piłsudskiego jest drogą powiatową. Posiada dwie jezdnie bitumiczne rozdzielone pasem rozdziału. Po stronie inwestycji zlokalizowany jest chodnik uliczny, przylegający do jezdni. Chodnik posiada szerokość 2,20m i wykonany jest z płytek betonowych. Na teren inwestycji z al. Piłsudskiego prowadzi zjazd z kostki bet., który zostanie rozebrany. Nowy zjazd z al. Piłsudskiego zostanie wybudowany w innej lokalizacji, zgodnie z decyzją administracyjną MZDW.

Ul. Słoneczna jest włączona do ul. Piłsudskiego na zasadzie podporządkowania (znak A7). Wlot ul. Słonecznej do ul. Piłsudskiego jest skanalizowany wyspą wykształconą krawężnikami w kształcie „duża kropla”. Na skrzyżowaniu al. Piłsudskiego i ul. Słonecznej funkcjonuje sygnalizacja świetlna.

Obszar inwestycji znajduje się na obszarze zabudowanym z ograniczeniem prędkości do 50 km/h.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zgodnie z dokumentacją geologiczną wierzchnią warstwę terenu stanowi nasyp niebudowlany o miąższości 1,20-5,50 m

Woda gruntowa występuje na głębokości 1,60-2,30 m ppt.

Grupę nośności podłoża gruntowego określono na G4

Głębokość przemarzania na terenie inwestycji wynosi $H=1,0\text{m}$.

5. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWE

Obsługę komunikacyjną projektowanej stacji paliw planuje się 2 zjazdami zwykłymi. **Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zjazdu nr 1, tj. zjazdu z ul. Słonecznej.**

Zjazd nr 1 (wjazd i wyjazd) będzie przebudowywanym zjazdem z ul. Słonecznej. Zjazd ten będzie posiadał szerokość 6,0m z promieniami wyokrąglającymi $R=9,0\text{m}$.

Zjazd, zgodnie z zapisami decyzji administracyjnej, będzie obsługiwał ruch kołowy tylko i wyłącznie na zasadzie prawoskrętów.

Przy zjeździe nr 1 projektuje się powierzchnię najazdową z kostki kamiennej umożliwiającą manewry pojazdów ciężarowych wjeżdżających na drogę wewnętrzną przed pawilonem stacji.

Zjazd nr 2 będzie prowadził z al. Piłsudskiego. Zjazd nr 2 będzie zjazdem zwykłym jednokierunkowym (będzie stanowił wjazd). Będzie posiadał szerokość 6,20 m z promieniem wjazdowym $R=10,0\text{m}$. Ukształtowanie geometryczne zjazdu oraz oznakowanie wewnętrzne stacji uniemożliwi wyjazd na al. Piłsudskiego. **Zjazd ten jest przedmiotem oddzielnego postępowania administracyjnego.**

W układzie zewnętrznym zostanie przedłużona wyspa dzieląca na wlocie ul. Słonecznej do al. Piłsudskiego.

Dla obu zjazdów przyjęto klasę C1 oraz pojazd miarodajny – pojazd komunalny $L=9,90\text{m}$.

Na terenie stacji projektuje się budynek pawilonu, tacę szczelną z dystrybutorami oraz 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 mp dla pojazdu osoby niepełnosprawnej) plac manewrowy oraz sieć chodników. Miejsca postojowe będą posiadały wymiary 5,00x2,50m, natomiast miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej 3,60x5,00m.

Dodatkowo przewidziano 3 stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych oraz stanowiska do odkurzania i pompowania kół pojazdów.

Wysokościowo projektowane nawierzchnie dowiązано do poziomu posadowienia pawilonu stacji, a w rejonie zjazdów do niwelety dróg publicznych.

Przyjęte rozwiązania projektowe pokazano na załączonych planszach.

6. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Przy projektowaniu konstrukcji nawierzchni wzięto pod uwagę wytyczne Inwestora, przewidywane obciążenie ruchem oraz istniejące warunki gruntowe.

Dla projektowanych powierzchni komunikacyjnych przewiduje się nawierzchnię o następującym układzie warstw konstrukcyjnych:

Zjazdy oraz drogi i place wewnętrzne (KR3) :

- kostka betonowa czerwona dla nawierzchni zjazdu (wibroprasowa typu Behaton, szara, Rm min. 50 MPa, spoinowanie piaskiem) gr. 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm
 - beton cementowy C16/20 gr. 20 cm
 - kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5 gr. 12 cm
 - mieszanka stabilizacji C 1,5/2 gr. 45 cm
- Warstwę kruszywa należy zagęścić do uzyskania $E_2 \geq 120$ MPa, $I_s \geq 1,00$

Powierzchnia najazdowa przy zjeździe :

- kostka kamienna 18/20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- beton cementowy C16/20 gr. 20 cm
- mieszanka stabilizacji C 1,5/2 gr. 45 cm

Chodniki uliczne:

- płytki betonowe 50x50x7 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5 gr. 10 cm
- pospółka gr. 20 cm

Warstwę pospółki należy zagęścić do uzyskania $E_2 \geq 60$ MPa, $I_s \geq 1,00$

Warstwę kruszywa należy zagęścić do uzyskania $E_2 \geq 80$ MPa, $I_s \geq 1,00$

Nawierzchnię stacji paliw należy obramować krawężnikiem 15x30cm. Krawężnik należy wynieść 12 cm ponad poziom krawędzi jezdni. W miejscach obniżenia należy zastosować krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm. Krawężniki należy posadzić na ławie bet. C12/15 gr.15 cm z oporem.

Chodniki od strony zieleni należy obramować obrzeżem bet. 8x30 posadowionym na ławie bet. C12/15 gr. 10 cm.

Projektowane nawierzchnie należy wykonać zgodnie z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych.

- PN-EN 1338 Betonowe kostki brukowe. – dla nawierzchni z kostki bet.,
- PN-EN 13242 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym. – dla warstw z kruszywa łamanego i do kruszyw dla podsypki i stabilizacji,
- PN-EN 1340 Krawężniki betonowe – dla krawężników i obrzeży,
- PN-EN 206 Beton - Wymagania, właściwości użytkowe, produkcja i zgodność. – dla warstw betonowych i ław betonowych
- WT-1 Kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach publicznych,
- WT-4 Wytyczne techniczne. Mieszanki niezwiązane – dla wykonania warstw z kruszyw
- WT-5 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym do dróg krajowych – do warstw stabilizacji.

Szczegóły konstrukcyjne projektowanych nawierzchni pokazano na przekrojach konstrukcyjnych.

7. ODWODNIENIE

Wody opadowe z powierzchni stacji paliw odprowadzane będą do projektowanych wpustów deszczowych w ramach działki stacji paliw.

Taca szczelna odwadniana będzie wpustami systemowymi umieszczonymi w ciągu krawężnika obramowującego tacę szczelną.

Nawierzchnię zjazdu z ul. Słonecznej ukształtowano w sposób uniemożliwiający spływ wody z terenu wewnętrznego stacji paliw na pas drogowy ul. Słonecznej.

8. ROBOTY ZIEMNE

Po demontażu istniejących nawierzchni zasadnicze roboty ziemne sprowadzają się do wykonania częściowego korytowania i profilowania dna koryta. Lokalnie należy wykonać nasypy.

Dno koryta lub górę nasypu należy zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 1,0$.

W rejonie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem odpowiedniej ostrożności i pod nadzorem operatorów poszczególnych sieci. O terminie przystąpienia do robót należy powiadomić operatorów poszczególnych sieci z odpowiednim wyprzedzeniem.

Przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych należy skontrolować zagęszczenie zasypek po pracach instalacyjnych.

9. WIDOCZNOŚĆ – ZJAZD Z UL. SŁONECZNEJ

Pole widoczności przy ruszaniu z miejsca zatrzymania na zjeździe naniesiono dla założeń $V=50 \text{ km/h}=13,8 \text{ m/s}$, czasu decyzji $t=1,5 \text{ s}$ oraz opóźnienie $a=3,6 \text{ m/s}^2$. Pochylenie podłużne ul. Słonecznej wynosi 0,5% jest pomijalnie małe.

Droga hamowania dla pojazdu poruszającego się ul. Słoneczną wynosi :

$$L = t \cdot V + V^2 / 2a = 47,62 \text{ m}$$

Kierowca wyjeżdżający z projektowanego zjazdu ma zapewnioną widoczność bez przeszkód na powyższą odległość.

10. PRZEJEZDNOŚĆ – ZJAZD Z UL. SŁONECZNEJ

Dla przedmiotowego zjazdu przyjęto pojazd miarodajny – pojazd komunalny długości $L=9,90 \text{ m}$. Tory ruchu pojazdu miarodajnego mieszczą się w jezdni i projektowanym zjeździe. Zapewniona jest pełna przejezdność – mijanie się pojazdów na przedmiotowym zjeździe.

Opracował:

mgr inż. Adam ZOGA
nr upr. 175/88/UW
w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg

BURMISTRZ MIASTA MARKI
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95
05-270 Marki

Marki, dnia 23 grudnia 2024 roku

Orlen S. A.
ul. Chemików 7
09-411 Płock

WID.7230.2.64.2024

DECYZJA NR 0050.1700.2024

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 t. j.), art. 54 ust. 4 i art 54 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t. j.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika firmy **Orlen S. A.**, Panią Joannę Balasińską, o wyrażenie zgody na przebudowę zjazdu zwykłego z drogi gminnej **ul. Słonecznej** do nieruchomości położonej na **działce ew. nr 14 obręb 3-08** w Markach.

ZEZWAŁAM

na przebudowę zjazdu zwykłego o szerokości 6,0 m z drogi gminnej **ul. Słonecznej** do nieruchomości położonej na **działce ew. nr 14 obręb 3-08** w Markach, zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączniku graficznym (zał. nr 1).

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Parametry geometryczne zjazdu powinny być zgodne z § 56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz wytycznymi projektowania zjazdów WR-D-33, to jest umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego oraz uwzględniać uwarunkowania wynikające z ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych lub urządzeń transportu osobistego. Parametry geometryczne dwukierunkowego zjazdu powinny dodatkowo umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego z zachowaniem bezpiecznej odległości między wymijającymi się pojazdami.
2. Włączenie do ruchu należy zaprojektować zgodnie z kierunkiem pasa ruchu ul. Słonecznej.

3. Zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie (art. 234 ust. 2 Ustawy Prawo Wodne Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t. j.).
4. W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
5. Zjazd na włączeniu z drogą gminną ma być wykonany pod kątem prostym.
6. Nawierzchnię pomiędzy jezdnią zjazdu a nawierzchnią furtki należy wykonać z materiałów przepuszczających wodę opadową.
7. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich gestorami.
9. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym, związanych z realizacją zadania, ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
10. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu - art. 30 ustawy o drogach publicznych.
11. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.
12. Projektowany zjazd powinien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Na konstrukcję nawierzchni zjazdu składać się musi:
 - a. dolna warstwa mrozoochronna z kruszywa stabilizowanego cementem – 15 cm,
 - b. podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm – 15 cm,
 - c. podsypka cementowo piaskowa 1:4 – 3 cm,
 - d. kostka brukowa betonowa behaton kolor czerwony.
14. Inwestor zobowiązany jest do zaopiniowania szkicu geometrii i konstrukcji zjazdu przed wystąpieniem z wnioskiem o zgodę na zajęcie pasa drogowego.
15. Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu inwestor jest zobowiązany do opracowania projektu stałej organizacji ruchu, zaopiniowania przez Wydział Inwestycji i Zarządu Dróg Urząd Miasta Marki, Zarząd Transportu Miejskiego

w Warszawie oraz zatwierdzony przez Zarządcę Ruchu tj. Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Inwestycji i Drogownictwa ul. Asfaltowa 1, Zagościec.

16. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor musi wystąpić do Burmistrza Miasta Marki w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 t. j.).
17. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt czasowej organizacji ruchu zaopiniowany przez Wydział Inwestycji i Zarządu Dróg Urząd Miasta Marki, Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie oraz zatwierdzony przez Zarządcę Ruchu tj. Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Inwestycji i Drogownictwa ul. Asfaltowa 1, Zagościec.
18. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

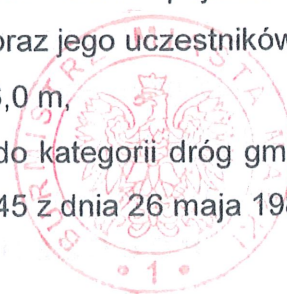
UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2024 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o wydanie zgody na przebudowę zjazdu zwykłego z drogi gminnej ul. Słonecznej do nieruchomości położonej na działce ew. nr 14 obręb 3-08 w Markach.

Zgodnie z art. 55 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - zjazdu, wyjazdu lub wjazdu zwykłego nie projektuje się w miejscu, które zagraża bezpieczeństwu ruchu. W szczególności zjazdu zwykłego nie projektuje się w obszarze węzła lub skrzyżowania, z wyjątkiem trudnych warunków w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 22 wyżej wymienionego rozporządzenia.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, co następuje:

- w lokalizacji wskazanej we wniosku znajduje się zjazd, który aktualnie wykorzystywany jest sporadycznie, a częstotliwość ruchu pojazdów nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz jego uczestników,
- wnioskowany zjazd ma szerokość 6,0 m,
- ulica Słoneczna została zaliczona do kategorii dróg gminnych Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku,



- zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach uchwalonego przez Radę Miasta Marki uchwałą numer LXXXIII/834/2024 z dnia 27 marca 2024 roku ulica Słoneczna jest oznaczona jako 2KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- ulica Słoneczna jest objęta projektem przebudowy we wskazanej lokalizacji w ramach zadania „Projektowanie i budowa dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu al. marsz. J. Piłsudskiego w Markach na terenie Gminy Miasto Marki” – w lokalizacji istniejącego zjazdu z ulicy Słonecznej zaprojektowano zjazd o szerokości 6 m - zgodnie z wytycznymi art. 56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz wytycznymi projektowania zjazdów WR-D-33 – to jest dla drogi klasy zbiorczej szerokość powinna być nie mniejsza niż 5 m i nie większa niż 6 m,
- została wydana decyzja nr 70/RD-5/2024 z dnia 1 lipca 2024 roku przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich zezwalająca na lokalizację zjazdu zwykłego jednokierunkowego z drogi wojewódzkiej nr 629 (al. marsz. J. Piłsudskiego) do nieruchomości położonej na działce ew. nr 15 obręb 3-08 do obsługi również działki ew. nr 14 obręb 03-08,
- Ulica Słoneczna obsługuje przemysłowy rejon miasta, jest drogą o dużym natężeniu ruchu, w tym samochodów innych niż osobowe. Zgoda Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich na lokalizację zjazdu zwykłego jednokierunkowego potwierdza, że skrzyżowanie ulicy Słonecznej i al. marsz. Piłsudskiego jest skrzyżowaniem dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów. Po realizacji i otwarciu dodatkowego połączenia z Warszawą poprzez Trasę Mostu Północnego natężenie ruchu jeszcze się zwiększy.
- Zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niemniejszej decyzji włączenie do ruchu projektuje się zgodnie z kierunkiem pasa ruchu ul. Słonecznej.

Z przytoczonych przepisów wynika jednoznacznie, że o lokalizacji zjazdu z drogi publicznej na nieruchomość położoną przy drodze oraz o parametrach tego zjazdu decyduje zarządca drogi publicznej. Zarządca drogi, rozpatrując wniosek właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi o zezwolenie na lokalizację zjazdu, uwzględnia obowiązujące przepisy, w tym techniczno-budowlane, przede wszystkim w kontekście wymogów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Marki. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Marki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego – art. 127a k.p.a.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Dariusz Pietrucha
Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Niniejsza decyzja ważna jest z załącznikiem.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z naniesioną lokalizacją zjazdu – 1 karta.

Otrzymuje:

1. Orlen S. A. (za pośrednictwem pełnomocnika)
2. a./a. (2 egz.)

RD-5.482.6.35.2024.3.DM/PM

DECYZJA NR 70/RD-5/2024

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz Uchwały nr 813/136/2020 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 września 2020r. w sprawie udzielenia upoważnienia do wydawania decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, zmienionej Uchwałami nr 1318/159/20 z dnia 7 września 2020 r., nr 1434/165/20 z dnia 22 września 2020 r., nr 1659/177/20 z dnia 27 października 2020 r., nr 508/221/21 z dnia 13 kwietnia 2021 r., Uchwałą nr 1812/272/21 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 22 listopada 2021 r., Uchwałą Nr 775/322/22 z dnia 17 maja 2022r.zmieniającą uchwałę w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2024 r. (data wpływu do RD-5), złożonego przez:

1. **Orlen S.A.**
ul. Chemików 7
09-411 Płock

Pełnomocnik: Joanna Balasińska – AGPI Sp. z o.o.

w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego jednokierunkowego z drogi wojewódzkiej nr 629, do nieruchomości położonej na działce nr ew. 15 do obsługi również działki nr ewid 14 w miejscowości Marki.

ZEZWALA SIĘ

Na lokalizację zjazdu zwykłego jednokierunkowego z drogi wojewódzkiej nr 629 do nieruchomości położonej na działce nr ew. 15 do obsługi również działki nr ewid 14 w miejscowości Marki – stacja paliw Orlen., zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Parametry techniczne zjazdu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
2. W przypadku wystąpienia kolizji zjazdu z innymi urządzeniami usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane ponosi inwestor.
3. Zachowania parametrów zjazdu określonych niniejszą decyzją, oraz użytkowania nieruchomości wskazanej powyżej zgodnie z celem opisanym we wniosku z dnia 20.03.2024 r. oraz zgodnie ze sposobem użytkowania/zagospodarowania nieruchomości opisanym we wniosku.
4. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości należy uzgodnić tę zmianę w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
5. Koszty wynikające z budowy zjazdu ponosi inwestor.
6. W przypadku wystąpienia kolizji zjazdu z drzewami należy zawrzeć Porozumienie z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, dotyczące warunków i zgody na wycięcie drzewa w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji

UZASADNIENIE

W dniu 20.3.2024 r. Pełnomocnik Strony wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego jednokierunkowego z DW nr 629, do nieruchomości położonej na działce nr ew. 15 do obsługi również działki nr ewid 14 w miejscowości Marki.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Wołomin – Nowy Dwór Maz., po wnikliwej analizie zebranych dokumentów postanowił zezwolić Stronie postępowania na lokalizację zjazdu zwykłego jednokierunkowego z drogi wojewódzkiej nr 629, do nieruchomości położonej na działce nr ew. 15 do obsługi również działki nr ewid 14 w miejscowości Marki, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Z przedmiotowego wniosku wynika, że zjazd ten będzie służyć do celów obsługi działalności gospodarczej – stacja paliw Orlen.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Za wybudowanie lub przebudowę zjazdu o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zostanie wymierzona kara pieniężna (art. 29a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Każda zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, a w szczególności polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Mazowiecki 05-200 Wołomin ul. Kobyłkowska 1, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania będzie ostateczność oraz prawomocność decyzji z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejsza decyzja stanowi również podstawę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Na podstawie odrębnej decyzji za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, Organ może przenieść tę decyzję na rzecz innego podmiotu, który wyraża zgodę na przejęcie wszystkich warunków określonych w decyzji.

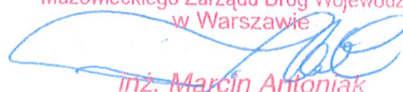
Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z budową zjazdu inwestor jest zobowiązany do:

- 1) Zaopiniowania geometrii zjazdu przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, w którego imieniu czynności wykonuje Departament Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie
- 2) Uzgodnienia konstrukcji nawierzchni zjazdu z MZDW w Warszawie
- 3) Uzgodnienia z MZDW Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Mazowiecki projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz projektu architektoniczno – budowlanego zjazdu - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu, oraz projekt architektoniczno – budowlany jest wymagany;
- 4) Dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 5) Zatwierdzenia projektu zmiany stałej organizacji ruchu;
- 6) Uzyskania zezwolenia MZDW Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Mazowiecki na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.

Otrzymują:

1. Adresat – pełnomocnik:
Joanna Balasińska
AGPI Sp. z o.o.
Ul. Gajowicka 166/5
53-150 Wrocław
2. a/a

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Dyrektor Rejonu Drogowego Wołomin-Nowy Dwór Maz.
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie


inż. Marcin Antoniak